



نموذج الإفصاح عن تعامل مع طرف ذو علاقة

التاريخ	14 نوفمبر 2024
اسم الشركة المدرجة	دار التمويل ش.م.ع
اسم الطرف ذو العلاقة	<p>1. اتفاق ترتيب وتنظيم الموارد (للمجموعة)</p> <p>أ. الموهبة للخدمات الادارية مملوكة دار التمويل القابضة - شركة الشخص الواحد ذ م م</p> <p>ب. دار التمويل القابضة مملوكة لدار التمويل - ش م ع - شركة الشخص الواحد ذ م م</p> <p>ت. اف اتش للخدمات مملوكة دار التمويل القابضة - شركة الشخص الواحد ذ م م</p> <p>ث. دار التمويل العقارية مملوكة لدار التمويل القابضة - شركة الشخص الواحد ذ م م</p> <p>ج. تيك أيدج خدمات شبكات تقنية المعلومات - شركة الشخص الواحد ذ م م</p> <p>2. تجديد اتفاقية تعهيد الخدمات</p> <p>أ. دار التأمين ش.م.ع</p> <p>ب. أف أتش كابيتال ش.م.خ.</p> <p>3. شركة دار التمويل للأوراق المالية ذ.م.م.</p> <p>4. الإمارات الوطنية القابضة - شركة الشخص الواحد ذ م م</p>
نسبة الصفقة أو التعامل من رأس مال الشركة	<p>1.</p> <p>أ. أقل من 5% من رأس مال الشركة.</p> <p>ب. أقل من 5% من رأس مال الشركة.</p> <p>ت. أقل من 5% من رأس مال الشركة.</p> <p>ث. أقل من 5% من رأس مال الشركة.</p> <p>ج. أقل من 5% من رأس مال الشركة.</p> <p>2. اتفاقية تعهيد خدمات:</p> <p>أ. أقل من 5% من رأس مال الشركة.</p> <p>ب. أقل من 5% من رأس مال الشركة.</p> <p>3. أقل من 5% من رأس مال الشركة.</p> <p>4. أقل من 5% من رأس مال الشركة.</p>

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. 7878، أبو ظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١ +
Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٧٧٠,٨٢٧,٢٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is

صفحة 1 من 4



نموذج الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة

طبيعة الصفقة	شروط الصفقة
<ol style="list-style-type: none">1. (متضمنة أ. ب. ت. ث. ج): اتفاقية تنظيم الموارد بين الشركات التابعة والشركة الأم.2. تجديد اتفاقية تعهيد الخدمات بين دار التمويل ش.م.ع ودار التأمين ش.م.ع. من جهة وأف أتش كابيتال ش.م.خ. من جهة أخرى، والذي من خلاله تقدم دار التمويل ش.م.ع. لهذين الطرفين خدمات لوجستية بنفس الشروط والأحكام السابقة.3. اتفاقية تأجير من الباطن لمساحات مكتبية من دار التمويل ش.م.ع. الى شركة تابعة.4. اتفاقية تأجير من الباطن لمساحات مكتبية لدار التمويل ش.م.ع. من قبل طرف ذات علاقة، حيث احتاجت دار التمويل لمساحات مكتبية إضافية.	<ol style="list-style-type: none">1. تساعد الشركات التابعة في عملية تنظيم الموارد للمجموعة مقابل مبلغ رمزي.2. بموجب تجديد اتفاقية تعهيد الخدمات لمدة ثلاث سنوات، ستستمر دار التمويل ش.م.ع. بتقديم دعم إداري وقانوني وادارة مشاريع وغيرها من الخدمات لشركاتها التابعة مقابل مبلغ سنوي. أ. فيما يتعلق بدار التأمين ش.م.ع. يبقى المبلغ السنوي ستة ملايين درهم. ب. فيما يتعلق بأف أتش كابيتال يبقى المبلغ السنوي ثلاثمائة ألف درهم.3. اتفاقية تأجير من الباطن لمساحات مكتبية من دار التمويل ش.م.ع. لشركة دار التمويل للأوراق المالية ذ.م.م. بمبلغ ايجار سنوي قدره 225,000 درهم، يجدد سنويا حسب موافقات الجهات النازمة للإيجارات.4. تأجير من الباطن لمساحات مكتبية لدار التمويل ش.م.ع. يتم تجديده سنويا حسب موافقات الجهات المعنية بالإيجارات، ويكون مبلغ الايجار السنوي 196,682 درهم، وهو نفس مبلغ الإيجار السنوي الذي تدفعه شركة الإمارات الوطنية القابضة.

دار التمويل ش.م.ع؛ ص.ب. ٧٨٧٨، أبوظبي، ا.ع.م؛ هاتف: ٦٢١٩ ٩٩٩ (٢) ٩٧١ +

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٧٧٠, ٨٣٧, ٢٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 AED Public Joint Stock Company and the share capital is AED 302,837,770
صفحة 2 من 4



نموذج الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة

1. علاقة شركة أم بشركة تابعة.
- أ. الموهبة للخدمات الادارية مملوكة دار التمويل القابضة - شركة الشخص الواحد ذ م م - وهي مملوكة بالكامل (100%) لشركة دار التمويل القابضة، والتي بدورها مملوكة 100% لدار التمويل ش.م.ع. والسيد/ محمد القبيسي يمتلك بصفة غير مباشرة أكثر من 5% من الحصص فيها. ومن جهة أخرى للسيد/ محمد القبيسي حصة مباشرة قدرها 11.9322% من دار التمويل ش م ع، وهو عضو مجلس إدارة فيها.
- ب. دار التمويل القابضة مملوكة لدار التمويل - ش م ع - شركة الشخص الواحد ذ م م - وهي شركة تابعة 100% لدار التمويل ش م ع. والسيد/ محمد القبيسي يمتلك بصفة غير مباشرة أكثر من 5% من الحصص. من جهة أخرى للسيد/ محمد القبيسي حصة مباشرة قدرها 11.9322% من دار التمويل ش م ع، وهو عضو مجلس إدارة فيها.
- ت. اف اتش للخدمات مملوكة دار التمويل القابضة - شركة الشخص الواحد ذ م م - دار التمويل القابضة مملوكة 100% لدار التمويل ش.م.ع. والسيد/ محمد القبيسي يمتلك بصفة غير مباشرة أكثر من 5% من الحصص فيها. ومن جهة أخرى للسيد/ محمد القبيسي حصة مباشرة قدرها 11.9322% من دار التمويل ش م ع، وهو عضو مجلس إدارة فيها.
- ث. دار التمويل العقارية مملوكة لدار التمويل القابضة - شركة الشخص الواحد ذ م م - وهي مملوكة لدار التمويل القابضة مملوكة 100% والتي بدورها مملوكة لدار التمويل ش.م.ع. والسيد/ محمد القبيسي يمتلك بصفة غير مباشرة أكثر من 5% من الحصص فيها. ومن جهة أخرى للسيد/ محمد القبيسي حصة مباشرة قدرها 11.9322% من دار التمويل ش م ع، وهو عضو مجلس إدارة فيها.
- ج. تيك أيدج خدمات شبكات تقنية المعلومات - شركة الشخص الواحد ذ م م - وهي مملوكة لدار التمويل القابضة، المملوكة 100% لدار التمويل ش.م.ع. والسيد/ محمد القبيسي يمتلك بصفة غير مباشرة أكثر من 5% من الحصص فيها. ومن جهة أخرى للسيد/ محمد القبيسي حصة مباشرة قدرها 11.9322% من دار التمويل ش م ع، وهو عضو مجلس إدارة فيها.

حصة الطرف ذو العلاقة أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة

2. تمتلك دار التمويل ش.م.ع. 45.61% من أسهم دار التأمين ش.م.ع. والسيد/محمد القبيسي يمتلك بصفة غير مباشرة أكثر من 5% من أسهم دار التأمين وهو رئيس مجلس ادارتها. من جهة أخرى، فهو مساهم بصفة مباشرة بنسبة 11.9322% من أسهم دار التمويل ش.م.ع. والسيد / الفهيم، والسيد/خالد القبيسي، ومعالي/المزروعى، والسيد/الهاشمي أعضاء مجلس إدارة في الشركتين. فيما يتعلق بأف أتش كابيتال، السيد/محمد القبيسي مالك حصص أقلية بشكل مباشر، وأكثر من 5% بصفة غير مباشرة. بالإضافة الى ذلك، فهو عضو مجلس إدارة في الشركتين. والسيد/الفهيم كذلك عضو مجلس إدارة في الشركتين.

دار التمويل ش.م.ع. ص.ب. 7878، أبو ظبي، ا.ع.م. هاتف: ٩٩٩ ٦٢١٩ ٩٧١ (٢) - ٩٧١

Finance House P.J.S.C; P.O.Box 7878, Abu Dhabi, U.A.E; Tel: +971 (2) 6219 999

شركة مساهمة عامة برأس مال وقدره ٧٧٠، ٨٢٧، ٢٠٢ درهم إماراتي 302,837,770 Public Joint Stock Company and the share capital is AED
صفحة 3 من 4



نموذج الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة

<p>3. شركة دار التمويل للأوراق المالية ذ.م.م. مملوكة بنسبة 70% لدار التمويل ش.م.ع. والسيد/ محمد القبيسي يمتلك بصفة غير مباشرة أكثر من 5% من الحصص وهو عضو مجلس إدارة في الشركتين.</p> <p>4. السيد/ محمد القبيسي شريك وحيد في شركة الإمارات الوطنية القابضة. ومن جهة أخرى هو مالك أسهم بنسبة 11.9322% بصفة مباشرة في دار التمويل ش.م.ع. إضافة الى كونه عضو مجلس إدارة فيها.</p>	
<p>1. استلام مبلغ رمزي سنوي فيما يتعلق بتنظيم الموارد.</p> <p>2. الاستمرار في تقديم الخدمات الإدارية بموجب اتفاقية تعهيد الخدمات.</p> <p>3. الانتفاع من مساحة ايجارية.</p> <p>4. لا توجد منفعة مباشرة أو غير مباشرة للطرف ذو العلاقة، حيث تم التأجير بنفس سعر الاستئجار، وقد تبين للطرف ذو العلاقة بأن الشركة تبحث عن تأجير عقار على مقربة من المقر الرئيسي لها، فقام الطرف ذو العلاقة بتأجير العقار من الباطن بذات سعر الايجار الأساسي.</p>	طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للطرف ذو العلاقة
<p>1. تنظيم الموارد بشكل جيد.</p> <p>2. مبلغ سنوي يتم سداه لدار التمويل ش.م.ع. مقابل تقديم الخدمات.</p> <p>3. استلام مبلغ ايجار سنوي من شركة تابعة.</p> <p>4. تأجير مساحات مكتبية واسعة وقريبة من المقر الرئيسي بمبلغ ايجار سنوي معقول.</p>	طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للشركة
<p>1. لا ينطبق، إذ أن التعامل لا يتجاوز 5% من رأس المال المصدر للشركة.</p> <p>2. لا ينطبق، إذ أن التعامل لا يتجاوز 5% من رأس المال المصدر للشركة.</p> <p>3. لا ينطبق، إذ أن التعامل لا يتجاوز 5% من رأس المال المصدر للشركة.</p> <p>4. لا ينطبق، إذ أن التعامل لا يتجاوز 5% من رأس المال المصدر للشركة.</p>	اسم المقيم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة

تود دار التمويل ش.م.ع. التأكيد أن شروط التعامل أو الصفقة مع الطرف ذو العلاقة والمبينة تفصيلها أعلاه عادلة ومعقولة وفي صالح مساهمي الشركة. وخول مجلس الإدارة ورئيسه نائب رئيس مجلس الإدارة بالتوقيع على هذا البيان نيابة عنهم.

اسم المخول بالتوقيع	محمد عبدالله جمعه القبيسي
المسمى الوظيفي	نائب رئيس مجلس الإدارة
التوقيع	
التاريخ وختم الشركة	14 نوفمبر 2024

